



Smart REPORT

RELATÓRIO ANUAL DO
AGENTE FIDUCIÁRIO 2023

ISH TECH S.A.

Debênture

Série Única da 1ª Emissão





CARTA AOS INVESTIDORES

Conforme obrigação constante da Resolução CVM nº 17, de 9 de fevereiro de 2021 ("Resolução nº 17/21") disponibilizamos para análise dos investidores e do mercado em geral, o relatório anual deste Agente Fiduciário ano base de 2023. O relatório foi confeccionado de acordo com as informações prestadas pelo Emissor e/ou Devedor no âmbito das obrigações contraídas no instrumento de emissão e seus aditamentos, todas elas registradas e monitoradas por este Agente via plataforma VxInforma, onde os investidores que tiverem interesse podem solicitar acesso para maior transparência e informação sobre o seu investimento.

Concebemos este relatório tendo em mente dois objetivos: trazer a clareza necessária para uma análise criteriosa das informações relacionadas com suas operações e também uma profundidade de dados só alcançada com o uso de inteligência artificial.

A partir de agora, e através de tecnologia, buscamos trazer mais riqueza e qualidade para a análise, visando principalmente transformar o relatório anual em uma ferramenta de análise gerencial eficiente e efetiva para um olhar do que foi realizado, mas principalmente como uma boa base para sua visão de futuro. Esperamos que ele sirva a este propósito.

Este relatório foi emitido em versão online e disponibilizado dentro do prazo regulatório no endereço eletrônico: www.vortx.com.br para consulta pública, e está acompanhado de todos os documentos, informações e relatório pertinentes a oferta.

1. Características da operação

1.1 Dados da emissora

Nome	ISH TECH S.A.
CNPJ	42.496.531/0001-67

1.2 Dados da emissão

Série ÚNICA

IF	ISHT11
ISIN	BRISHTDBS007
PU de emissão	R\$1.000,00
Quantidade emitida	130.000
Volume emitido	R\$130.000.000,00
Remuneração	CDI + 3,3000%
Amortização	Mensal
Data emissão	10/04/2022
Data vencimento	10/04/2027
Distribuição	ICVM 476
Rating	Rating não é aplicável para esta operação
Pagamento de juros	Mensal
Data da primeira integralização	05/05/2022

Data do primeiro pagamento previsto em contrato	10/05/2022
Início da rentabilidade	Primeira Integralização
Inadimplemento no período	Adimplente
Risco	Corporativo
Lastro	-

1.3 Principais Contratos

Os contratos listados abaixo podem ser encontrados na aba Documentos da página da respectiva operação no [site da Vórtx](#).

Nome do contrato
AF ACOES
CF
EMISSAO DEBENTURES

1.4 Ativos em circulação em 31.12.2023

Série ÚNICA

IF	ISHT11
Emitida:	130.000
Em circulação:	130.000
Saldo cancelado ou não integralizado:	0
Convertidas:	0

Resgatadas:	0
Saldo:	R\$130.967.260,32

1.5 Eventos financeiros

1º Emissão - Série ÚNICA

Data Base	Pgto. Juros	Pgto. Amrt. Ordinária	Pgto. Amrt. Extraordi.	Pgto. Amortização	Pgto. Total
10/01/2023	13,45812599	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,45812599
10/02/2023	14,74926000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,74926000
10/03/2023	11,52450299	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,52450299
10/04/2023	12,81317800	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,81317800
10/05/2023	12,81317800	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,81317800
12/06/2023	14,10349299	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,10349299
10/07/2023	12,81317800	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,81317800
10/08/2023	14,66046799	0,00000000	0,00000000	0,00000000	14,66046799
11/09/2023	13,08572000	0,00000000	0,00000000	0,00000000	13,08572000
10/10/2023	12,85433400	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,85433400
10/11/2023	12,62258799	0,00000000	0,00000000	0,00000000	12,62258799
11/12/2023	11,74573099	0,00000000	0,00000000	0,00000000	11,74573099

2. Fatos relevantes

Eventuais fatos relevantes desta emissão podem ser consultados no  [site da Vórtx](#).

3. Obrigações

A Vórtx informa que as obrigações desta emissão foram cadastradas no sistema VxInforma, tendo o Emissor recebido as cobranças nas respectivas datas de cumprimento. Eventuais obrigações em aberto no período de análise deste Relatório foram objeto de notificação e se encontram disponíveis para consulta e acompanhamento no  [site da Vórtx](#).

4. Informações financeiras

4.1 Informações financeiras da emissora

 [ISH TECH - DF 2023.pdf](#)

Observação

Nos termos do art. 27 da Instrução CVM 80/2022, conforme alterada, caso a Emissora tenha apresentado ao Agente Fiduciário a demonstração financeira auditada da Emissora relativa ao exercício findo, esta encontra-se disponível neste item 4.1, para consulta dos investidores. O Agente Fiduciário recomenda a leitura do documento disponibilizado.

5. Informações societárias da emissora

As eventuais alterações societárias da Emissora, com impactos para os titulares, foram objeto, quando aplicável e quando disponibilizadas ao Agente Fiduciário, de assembleia de titulares ou de comunicados através de Fatos Relevantes pela Emissora ou pelo Agente Fiduciário.

6. Assembleias

DEB 1EUS - ISH TECH - AGD

Data: 28/03/2023

Deliberar sobre: (i) a anuência prévia, pelos Debenturistas, exclusivamente no período a se encerrar em 30 de junho de 2023, de modo a afastar o Evento de Vencimento Antecipado Não Automático previsto no inciso (ii) da Cláusula 8.1.2 da Escritura de Emissão, relacionado à redução do capital social da Emissora, com a consequente extinção das ações correspondentes ao capital reduzido, e a restituição aos acionistas, do valor de tais ações, à valor patrimonial líquido, conforme apurado em balanço patrimonial levantado para este fim, proporcionalmente à participação de cada um dos acionistas no capital social, mantendo-se inalterado o percentual de participação dos acionistas no capital social da Emissora (“Redução de Capital”); e (ii) em caso de aprovação do item (i) acima, autorização para que a Emissora e o Agente Fiduciário realizem todos os atos necessários à implantação das deliberações da presente Assembleia, incluindo, mas não se limitando à realização da assembleia geral extraordinária da Emissora para a implementação da redução de capital ora autorizada, sem necessidade de realização de nova assembleia geral de debenturistas.

 [DEB 1EUS - ISH TECH - AGD 20230328 \(site\).pdf](#)

7. Constituição e aplicação de fundos

As análises sobre a Constituição e Aplicação de Fundos constam nos itens 4.2 ou 9 deste relatório, conforme aplicável.

8. Destinação de recursos

Conforme cláusula 4.1 do Escritura de Emissão de Debêntures, os recursos obtidos com a integralização dos Debêntures serão utilizados para capital de giro, reforço de caixa e aproximadamente R\$ 20.000.000,00 (vinte milhões de reais) para pré-pagamento de empréstimo ponte, operação nº 343103247, celebrado com Banco do Brasil S.A.

A destinação dos recursos foi verificada pelo Agente Fiduciário através da apresentação, pelo Emissor, de relatório descritivo da destinação dos recursos, bem como dos respectivos documentos comprobatórios. Desta forma, a destinação de recursos apresentada é total, considerando o valor integralizado. Desta forma a Emissora já realizou a apresentação do montante total da emissão ao Agente Fiduciário. Maiores detalhes da apuração pelo Agente Fiduciário da destinação de recursos pode ser realizada através do e-mail corporate@vortex.com.br.

8.1 Resumo



9. Manutenção da suficiência e exequibilidade de garantias

9.1 Constituição de Garantias

A Vórtx, na condição de Agente Fiduciário, dispõe na tabela abaixo a situação da constituição de cada garantia da operação, com base na documentação disponibilizada:

Consolidado

Nome do Contrato	Constituição
Fiança - ISH TECNOLOGIA S.A.	SIM
Fiança - RODRIGO VOLK ETIENNE DESSAUNE	SIM
Fiança - ARMSTHON HAMER DOS REIS ZANELATO	SIM
Fiança - JOÃO PAULO BARROS DA SILVA PINTO	SIM
Fiança - ALLAN MARCELO DE CAMPOS COSTA	SIM
Alienação Fiduciária de Ações	NÃO
Cessão Fiduciária de Direitos Creditorios	NÃO

Os documentos que comprovam a situação atual das garantias, se disponibilizados ao Agente Fiduciário, podem ser encontrados no  [site da Vórtx](#).

9.2 Suficiência de Garantias

As análises da Suficiência de Garantias, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

10. Covenants financeiros

As análises de Covenants Financeiros, quando aplicáveis, se encontram na aba “Relatórios de Garantias” ao acessar a operação no  [site da Vórtx](#).

11. Bens entregues ao fiduciário

Não foram entregues bens à administração do Agente Fiduciário no período analisado.

12. Verificação de lastro

Não aplicável.

13. Parecer e declaração do agente fiduciário

A Vórtx Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) está plenamente apta a continuar exercendo a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório; (ii) não tem conhecimento de eventual omissão ou inverdade contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e, (iv) não possui qualquer conflito com a Emissora que o impeça de exercer sua função.

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos instrumentos da emissão, incluindo a documentação fornecida pela Emissora e devedores, conforme o caso.

As informações contidas neste relatório não representam recomendação de investimento, análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

*Os documentos legais e as informações técnicas que serviram para elaboração deste Relatório e estão em formato de link, encontram-se à disposição dos titulares do ativo para consulta online no site do Agente Fiduciário

14. Outras emissões

A presente Emissora não possui outras emissões nas quais a Vórtx exerce o papel de Agente Fiduciário